



In het Beatrixkwartier in Den Haag woont Tom Ensink, advocaat van beroep. Op de een na hoogste etage huurt hij een penthouse in gebouw B van het plan Monarch III.

Verhalen van bewoners

In de ruime living, met aan twee kanten enorme raampartijen, word je even stil van het uitzicht. Wat een fantastische plek. Je waant je bijna in New York.

Gebouw B is opgeleverd in januari 2020 en bestaat uit 122 appartementen en 71 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. De garage wordt gedeeld met de naastgelegen toren A van een andere klant van Syntrus Achmea Real Estate & Finance en de kantoortorens Monarch II. In de plint van het gebouw opent SPAR City haar deuren. Erg handig voor de bewoners!

Hiervoor woonde Tom in een villa in Scheveningen. Toen de kinderen uit huis gingen, wilde hij daar niet blijven. De verkoop duurde wel even. “Als je twee jaar lang probeert je huis te verkopen, heb je de behoefte aan meer flexibiliteit.” Huren dus.

“Ik droomde ervan om een keer high-rise te wonen. Deze plek hoort een beetje in mijn wooncarrière.”



1. Over Achmea Dutch Residential Fund	2. Highlights 2020	3. Kerngegevens	4. Verslag van de Beheerder	5. Verklaring van de Bewaarder	6. Verslag van de Advisory Board	7. Jaarrekening	8. Overige gegevens	Bijlagen
---------------------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------	---------------------	----------

“Ik vind Den Haag gewoon een fijne stad om te wonen. Ik woon hier sinds de start van mijn carrière, mijn kinderen zijn hier opgegroeid en ik ben hier actief in het verenigingsleven.” Deze mooie plek vond Tom via de huursite Pararius. De Monarch III stond op dat moment nog in de steigers. Via die website kwam hij terecht bij vastgoed-beheerder MVGM, de beheerder van Monarch III, en koos voor dit penthouse.

“Ik droomde ervan om een keer high-rise te wonen. Deze plek hoort een beetje in mijn wooncarrière.” Het wonen in een penthouse valt hem niet tegen. “Het bevalt me heel erg en het is eigenlijk ook precies wat ik altijd gedacht heb.” Hij heeft 130 m² leefruimte, het penthouse is heel efficiënt ingedeeld en er zijn veel (slaap)kamers. Dan zegt hij, “Het is een beetje een cocoon gevoel. Ook qua veiligheid.”

“Het is hier super comfortabel wonen”, aldus Tom. Niet alleen in het appartement, waar hij ook een parkeerplaats bij huurt, maar ook in de buurt. Het is tien minuten lopen naar het Centraal Station of het NS-station Laan van NOI. Daar pakt Tom de trein naar zijn werk, dat in het centrum van Rotterdam is. Dichtbij heb je alles. Supermarkten, winkels, horeca (die ook bezorgen) en de gezelligste winkelstraat van Den Haag: Theresiastraat. “Je zou hier eigenlijk wel zonder auto kunnen. Je hebt hier alles dichtbij.”

In Monarch III variëren de woonoppervlakten van 60 m² tot 129 m². Dan krijg je ook een gemêleerd publiek, jong en oud, starters, doorstromers, gezinnen met kinderen en expats. Via een actieve Facebookgroep is er onderling contact. Bewoners kunnen trouwens gebruik maken van mypup.nl. Via deze service kunnen zij veilig pakketjes ontvangen, versturen en retourneren zonder dat ze thuis moeten zijn of naar een postkantoor hoeven te gaan.

Via versleutelde kluisjes in de centrale hal worden de verzendingen geleverd of opgehaald. Veilig en contactloos. “Ik vind dat echt te gek. Superhandig!”

Als Tom iets mag aandragen om te verbeteren noemt hij het parkeren voor bezoekers. Zijn bezoek moet nu een paar straten verderop betaald parkeren in een woonwijk. “Als je al die lege plekken in de garage ziet, geeft dat wel het idee dat er mogelijkheden kunnen zijn voor bezoekers.” Dat daar een betaling tegenover kan komen te staan, vindt hij geen probleem.

Tom is een veelzijdig man. Een vader van twee studerende, uitwonende, dochters. In zijn vrije tijd is hij heel actief bij, zoals hij dat zelf noemt, clubjes. Hij zit in het bestuur van strijkorkest Ciconia Consort en is actief bij M&A aan de Maas (een stichting voor professionals werkzaam in fusies en overnames). “In mijn vrije tijd ben ik ook muzikant, speel ik in bandjes.” Hij is gitarist en speelt voornamelijk pop en country. Hij vindt het wonen in het centrum heel fijn. Maar als hij op termijn gaat samenwonen met zijn vriendin, gaan ze op zoek naar iets dat bij hen beiden past. “Omdat ik dit appartement huur, kan ik hier gewoon weg wanneer ik dat wil, dat is een fijn en vrij gevoel.”

“Omdat ik dit appartement huur, kan ik hier gewoon weg wanneer ik dat wil, dat is een fijn en vrij gevoel.”



Beatrixkwartier in Den Haag

De Monarch III staat voor modern wonen in prachtige stads-appartementen met ruime balkons en een groene binnentuin, op een steenworp afstand van het historische centrum van Den Haag en met fantastische verbindingen naar de rest van de Randstad. Tevens is het groen van bijvoorbeeld het Haagse Bos en de gezellige Theresiastraat met haar horeca en winkels op loopafstand.

Gegevens

Woningen	122
Parkeerplaatsen	71
Percentage verhuurd	97%