

Verhalen van bewoners

Jan en Ria Maelissa uit Helmond zijn helemaal thuis in hun mooie appartement op de begane grond in Luyvestein in Helmond.

Dit project, onderdeel van het plan Suytkade, werd in november 2019 opgeleverd aan het Fonds. De woningen waren in een mum van tijd verhuurd en de belangstelling was veel groter dan de 60 appartementen in het gebouw. Vanwege dit succes besloot het Fonds gebruik te maken van de optie, die zij eerder van de ontwikkelaar aangeboden kreeg, om nog een gebouw te kopen in dit plan. Naar verwachting start de bouw, van 70 appartementen in de vrije sector, in het tweede kwartaal van 2021. Bijzonder aan het plan is dat de woongebouwen, straks zeven in totaal, als kastelen in het water staan.

Voordat zij dit appartement betrokken, woonden zij jarenlang in een eengezinswoning in een andere wijk van Helmond. Het appartementsleven bevalt ze prima.

“Het is heel fijn wonen, alles is gelijkvloers, we hebben een heel ruim en breed balkon en overal ligt vloerverwarming.”



1. Over Achmea Dutch Residential Fund	2. Highlights 2020	3. Kerngegevens	4. Verslag van de Beheerder	5. Verklaring van de Bewaarder	6. Verslag van de Advisory Board	7. Jaarrekening	8. Overige gegevens	Bijlagen
---------------------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------	---------------------	----------

“Het is heel fijn wonen, alles is gelijkvloers, we hebben een heel ruim en breed balkon en overal ligt vloerverwarming.”

De plannen voor deze appartementen lagen er al sinds 2013 maar het project liep vertraging op. “Ik denk dat de appartementen daarom nog niet helemaal duurzaam zijn. Wij koken namelijk nog op gas maar er liggen wel zonnepanelen op het dak. Het is hier allemaal goed geïsoleerd en geluidsarm. Dat is ook heel prettig.”

“Er woont hier van alles, jong, oud, gepensioneerden. Dat gaat allemaal hartstikke goed.”

“Er woont hier van alles, jong, oud, gepensioneerden. Dat gaat allemaal hartstikke goed.” Dat komt gedeeltelijk ook omdat dit vrije sector huurwoningen zijn. “Dat was voor ons echt een bewuste keuze.” Jan en Ria hadden grootse plannen om de burens te leren kennen. “Wij wilden gezellig een barbecue regelen om kennis te maken met iedereen, maar toen kwam corona en nu zit iedereen al maanden in z’n eigen huisje.” Maar dit Brabantse stel laat zich niet zo snel uit het veld slaan. Jan heeft vrijwel gelijk een groepsapp aangemaakt waar nu 43 bewoners (van de 60 appartementen) gebruik van maken. Dat zorgt voor een bepaalde verbinding in deze tijd. “De mensen zijn hier sociaal. Om de omgeving leefbaar te houden draagt iedereen z’n steentje bij. We hebben het goed getroffen hier.”

Jan was al met pensioen, Ria sinds september 2020. Kijkende naar de toekomst wilden ze graag verhuizen naar een appartement. Het liefste, in verband met de oude dag, enigszins centraal in Helmond. En dat is gelukt. “Het is acht minuten lopen naar het station en ook acht minuten lopen naar de stad. En als je hier het kanaal oversteeft, ben je gelijk in het bos. Beter kun je dus niet zitten!”

De appartementen worden beheerd door vastgoedmanager vb&t. Jan en Ria kwamen met hen in contact, omdat zij een waarde-bepaling van hun eigen huis wilden. Op verzoek van het echtpaar, dat binnenkort overigens al 45 jaar getrouwd is, regelde vb&t het appartement dat Jan en Ria wilden en verkocht hun koopwoning. “Mooie deal, toch?” zegt Ria tevreden.

Jan en Ria zijn allebei ondernemend. Dat is even slikken met de pandemie, maar ook daar hebben zij een weg in gevonden. “We pakken de fiets of wandelen een flink stuk. We halen lekker een *coffee to go* of wat te eten in de stad.” Maar in hun mooie appartement vermaken zij zich ook prima. Ria bezoekt online een expositie en doet een cursus online. Jan werkt nog twee dagen per week, waar hij zijn energie haalt uit het contact met klanten. “Dan zitten we tenminste niet allebei thuis”, grapt hij. Normaal geeft Jan ook Salsa danslessen. Nu dansen ze af en toe samen in hun ruime woonkamer. Ze genieten. “Wij blijven hier lekker zitten zolang de gezondheid het toelaat.”



Luyvestein in Helmond

Luyvestein maakt onderdeel uit van het plan Suytboulevard in Helmond. Een ontwikkeling met koop- en huur-appartementen. De zeven woongebouwen staan straks in het nog uit te graven water. Dit geeft het plan een geheel eigen karakter.

Gegevens

Woningen	60
Parkeerplaatsen	70
Percentage verhuurd	100%